

STICHTING BIZ DE TROMPET

BIZ-plan
2023 - 2027



SAMENWERKEN AAN EEN
VEILIG EN DUURZAAM
BEDRIJVENTERREIN
DE TROMPET

Vragen over de inhoud van dit BIZ-plan? Mail dan met George Schipper
(G.Schipper@cocensus.nl)

Bedrijventerrein

De Trompet



De Trompet is een duurzaam, milieuvriendelijk, schoon en goed bereikbaar bedrijventerrein. Dit bedrijventerrein valt op door zijn 80 meter hoge windmolen, architectuur en goede ligging. Het bedrijventerrein is ca. 18 hectare groot en heeft een directe aansluiting op de A9. Dat maakt dat Amsterdam, Schiphol en de havens binnen 30 minuten bereikbaar zijn.

De afgelopen vijf jaar (2018-2022) werkten de eigenaren van De Trompet in Heemskerk vanuit een bedrijveninvesteringzone (BIZ) samen aan gedeelde ambities die De Trompet ten goede kwamen. Deze periode loopt af en biedt kansen om met het verlengen van de BIZ samen voor de komende vijf jaar verder te borduren op de stip op de horizon en gezamenlijk doelgerichte acties te blijven uitvoeren. Voordat het zover is, maken we eerst een pas op de plaats. In dit BIZ-plan nemen we u als eigenaar mee in wat een BIZ is, wat de BIZ de afgelopen vijf jaar heeft bereikt en welke kansen de komende jaren voor het grijpen liggen. Ambities zijn er immers om waar te maken en zonder een plan blijft een ambitie slechts een droom.

1. INLEIDING

1.1 De Vereniging van Eigenaren De Trompet en de BIZ

1.1.1 Rechtsvorm

Om de BIZ goed te laten functioneren, vormen vijf bestuursleden het bestuur van de Vereniging van Eigenaren De Trompet. De BIZ van De Trompet is een eigenaren-BIZ. De vereniging houdt zich in de breedste zin van het woord bezig met het parkmanagement op het bedrijventerrein en behartigt de belangen van de eigenaren en ondernemers op het bedrijventerrein. Denk bijvoorbeeld aan veiligheidsvraagstukken en het verbinden van eigenaren met elkaar en met de gemeente.

1.1.2 Termijn

Het bestuur van de BIZ De Trompet neemt in overleg met de gemeente Heemskerk het initiatief om de aflopende BIZ te continueren voor een nieuwe periode van 5 jaar (2023 -2027).

1.1.3 Bestuur

Het bestuur van de vereniging bestaat uit:

Bernard Hollebrand

Cyril Swart

George Schipper

Ronald Dijkstra

Norbert Leijtens

Inez de Wildt

Oud-wethouder gem. Heemskerk

People's Business Support

Cocensus

Meant2B - ICT Professionals

IJmond Werkt!

Cocensus

Voorzitter

Secretaris/vicevoorzitter

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Secretariaat

(ondersteuning)

1.1.4 Organisatie

Het bestuur houdt zich voor en namens de eigenaren van De Trompet bezig met diverse activiteiten. Eigenaren en ondernemers ontvangen bijvoorbeeld minimaal twee keer per jaar een digitale nieuwsbrief. Ook zorgt het bestuur ervoor dat leden elkaar regelmatig kunnen ontmoeten, zoals tijdens de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering (ALV) en ondernemersbijeenkomsten over ontwikkelingen en nieuwe activiteiten. Het bestuur van de BIZ-vereniging spreekt elkaar zes keer per jaar tijdens bestuursvergaderingen, overlegt met de gemeente Heemskerk en ondersteunt de eigenaren en ondernemers met kleine voorkomende werkzaamheden. Tot slot zorgt het bestuur voor administratieve taken, zoals de financiële administratie en het opstellen en laten vaststellen van de jaarrekening en begroting. Het secretariaat ondersteunt het bestuur in de taken, draagt zorg voor hulpvragen van de eigenaren en de uitgifte van toegangs-tags.

1.1.5 Doelstellingen BIZ

Met de verlenging van de BIZ blijven de vastgoedeigenaren gezamenlijk werken aan een aantrekkelijk bedrijventerrein dat duurzaamheid, veiligheid en gebiedsprofilering hoog in het vaandel heeft staan. De BIZ van De Trompet wil zich de komende jaren inzetten op de volgende thema's:

Klimaat

De BIZ volgt de klimaatdoelstellingen van de rijksoverheid, informeert de ondernemers en ontwikkelt of faciliteert initiatieven die bijdragen aan het realiseren van die doelstellingen

Ondernemersklimaat

Binnen de BIZ een beter ondernemersklimaat verwezenlijken.

Gebiedsprofilering

De Trompet sterker profileren met de ontwikkeling van een aantrekkelijke en actuele website; en het verbeteren van de communicatie tussen de ondernemers onderling.

Veiligheid

De veiligheid van het bedrijventerrein intact houden via de hekwerken/cameratoezicht en waar mogelijk verbeteren.

Onderhoud openbare ruimte

Aanspreekpunt voor ondernemers voor klachten/wensen onderhoud, verlichting, groen, zwerfvuil etc.

Duurzaamheid

Activiteiten exploreren om de duurzaamheid van het terrein te optimaliseren, waarbij er ook voor de ondernemers financiële voordelen te behalen zijn. Voorbeelden zijn: een afval-HUB, zonnepanelen, beheer van de warmtepompinstallaties en het stimuleren en ondersteunen van rijksdoelstellingen (CO₂-atlas, stikstofnormen en parkeernormen oplaadpalen)

2. WAT IS EEN BIZ?

De Wet bedrijveninvesteringszones (BIZ) trad in 2015 in werking. Op basis van deze wet kunnen vastgoedeigenaren e/o ondernemers samen tijd en geld investeren in de kwaliteit van hun bedrijventerrein, binnenstad of winkelstraat. Nederland kent meer dan driehonderd actieve BIZ'en, op allerlei plekken en in allerlei soorten en maten. Dit aantal groeit jaarlijks. Het BIZ-fonds is nadrukkelijk van en voor eigenaren/ondernemers en kan alleen op hun initiatief worden opgezet. De investeringen van een BIZ moeten volgens de BIZ-wet verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte of op het internet en gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van het gebied.

De eigenaren werken aan de hand van een breed gedragen, gezamenlijk opgesteld meerjarenplan. Dit plan bevat de lange termijnambities en doelstellingen en op hoofdlijnen een uitvoeringsplan en begroting. De activiteiten van de BIZ zijn een aanvulling - geen vervanging - op de inspanning van de gemeente.

Eigenaren die samen een BIZ oprichten, kunnen eenvoudig zelf de financiering van hun activiteiten regelen. In de praktijk betekent dit dat de gemeente jaarlijks een financiële bijdrage heft. De totale opbrengst wordt als subsidie door de gemeente uitgekeerd aan de BIZ-vereniging. De eigenaren (BIZ-bestuur en eventuele werkgroepen) kunnen vervolgens met de opbrengst het activiteitenplan uitvoeren.

Een BIZ wordt ingesteld voor een langere periode, met een maximumtermijn van 5 jaar. Hierdoor ontstaat structureel budget. Een BIZ kan alleen tot stand komen als voldoende vastgoedeigenaren e/o ondernemers in het gebied er volmondig 'ja' tegen zeggen. Een formele draagvlakmeting maakt duidelijk of dit zo is.

2.1 Voordelen op een rij

De belangrijkste voordelen van de BIZ:

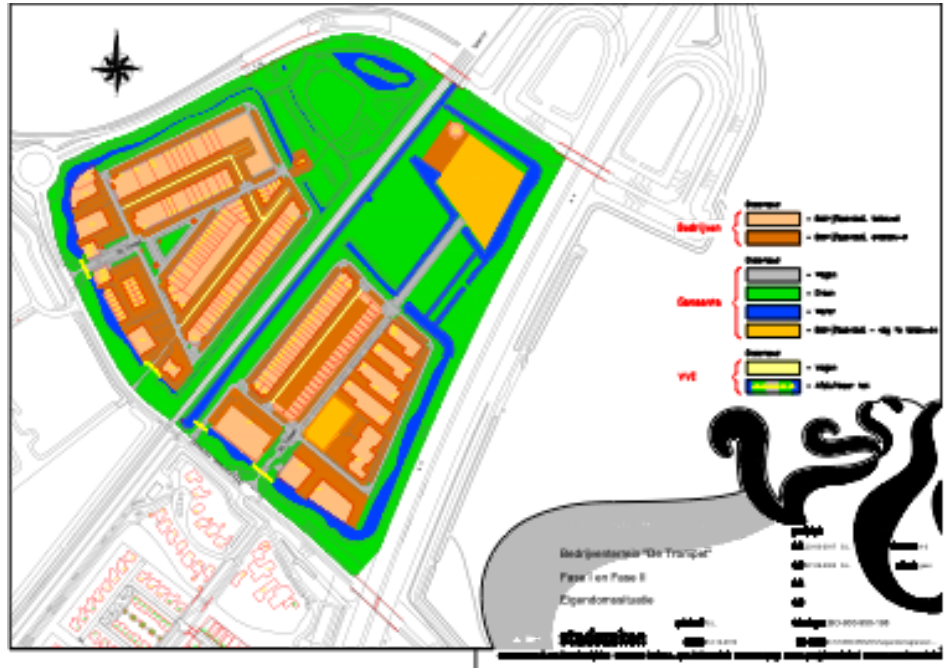
1. Iedereen betaalt automatisch mee, dus een eerlijke verdeling van kosten. Er is geen sprake meer van free-riders.
2. Een BIZ vereist een onderbouwd activiteitenplan, dat een goede basis biedt voor de planning en uitvoering van projecten. Er wordt gewerkt vanuit een lange termijnvisie.
3. Alle eigenaren maken deel uit van de BIZ. Participatie vergroot betrokkenheid, meebetalen vergroot de wens tot meebepalen. Concrete resultaten leiden tot enthousiasme en betrokkenheid.
4. Een solide financiële basis met vaste, gegarandeerde inkomsten. Dit biedt de mogelijkheid tot investeren in lange termijnprojecten in plaats van ad hoc initiatieven.
5. Het geld wordt door de gemeente geïnd, er is dus geen moeizame inzameling door de penningmeester.
6. Ondernemers halen jaarlijks een groter bedrag op voor de organisatie van collectieve activiteiten dan voorheen het geval was.
7. Een BIZ is een volwaardige en stevige (gespreks)partner voor de gemeente, politie, bewoners en eventuele (commerciële) partners.
8. De BIZ maakt het mogelijk om gezamenlijk te investeren en collectief diensten aan te besteden. Denk hierbij aan afval, duurzaamheid, gebiedspositionering, verzekering, beveiliging, schoonmaak, ongediertebestrijding etc.
9. De BIZ zorgt voor transparantie over de inkomsten en de uitgaven aan collectieve activiteiten.



3. BIZ-RANDVOORWAARDEN VOOR BEDRIJVENTERREIN DE TROMPET

3.1 Gebiedsafbakening

De Trompet wordt omsloten door de Rijksweg A9, de Assumer Traverse (T54) en de Communicatieweg. Het bedrijventerrein ontleent zijn naam aan de vorm die met de afbakening ontstaat. Met een beetje inbeeldingsvermogen lijkt het terrein van bovenaf gezien op de beker van een trompet. De open afritten lijken op de stempomp en de A9 op een wateruitlaat.



Afbeelding 1 - BIZ-gebied De Trompet 2023 -2027
Zie een grote afbeelding van de gebiedsafbakening in de bijlage.

3.2 Definitie van een bijdrageplichtige

De eigenaar van een pand conform de wet WOZ gelegen op het bedrijventerrein de Trompet.

3.3 Bijdrageplichtigen

De Trompet telt als afgebakend BIZ-gebied circa 183 bijdrageplichtige WOZ-objecten. Het bedrijventerrein De Trompet huisvest ondernemingen uit diverse sectoren: B2B (bedrijven die verkopen aan bedrijven), B2C (bedrijven die verkopen aan consumenten) of aan beide. Op De Trompet zijn ook bedrijven met opslagloodsen, kantoren, productiebedrijven en verzamelgebouwen voor kleine ondernemers gevestigd.

3.4 Vrijstellingen

De volgende vrijstellingen zijn van toepassing:

- Natuurterreinen;
- Begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria;
- Belastingobjecten die bestemd en in gebruik zijn voor onderwijs;
- Onbebouwde grond en objecten in aanbouw;

- Belastingobjecten die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerbzorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening
- Belastingobjecten die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard.

3.5 BIZ-termijn

De vereniging kiest voor een BIZ die gedurende de periode van maximaal 5 jaar (2023 – 2027) in werking is.

3.6 Bepaling hoogte BIZ-bijdrage

De hoogte van de bijdrage is gebaseerd op de WOZ-waarde van het object per 1 januari 2021 conform onderstaande.

WOZ	AANTAL	TARIEF	TOTAAL
0 - 100	21	€ 200	€ 4.200
100 -300	103	€ 400	€ 41.200
300- 500	34	€ 600	€ 20.400
500 - 750	8	€ 800	€ 6.400
750 - 1.000	6	€ 1.000	€ 6.000
>1.000.000	10	€ 1.200	€ 12.000
		=	€ 90.600

4. BIZ-ACTIVITEITEN OP DE TROMPET

Om als BIZ de komende BIZ-periode zo slagkrachtig mogelijk aan de slag te gaan, vormen onderstaande drie pijlers de basis van waaruit de activiteiten in dit hoofdstuk worden geformuleerd:

1. Activiteiten hebben betrekking op de representativiteit en veiligheid van het bedrijventerrein. Door collectief eigenaarschap te dragen, staat de BIZ sterker in onderhandelingen en behaalt de BIZ inkoopvoordeel. Als resultaat draagt de collectieve inzet niet alleen bij aan het algemene belang van De Trompet, maar ook aan het individuele belang van de eigenaren.
2. Activiteiten zijn aanvullend op het basisonderhoudsniveau van het bedrijventerrein waarvoor de gemeente primair verantwoordelijk is. Voor de activiteiten zijn tussen de gemeente en de vereniging duidelijke afspraken gemaakt over de gebruikelijke gemeentelijke inzet (serviceniveau) in dit gebied. Deze afspraken worden vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen de gemeente en BIZ-vereniging.
3. Activiteiten passen in het kader van de BIZ-wet- en regelgeving. Deze richt zich op activiteiten in de openbare ruimte en online activiteiten, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en/of de economische ontwikkeling van de BIZ.

4.1 DUURZAAMHEID

De Trompet pakte in 2001 de titel 'meest duurzame bedrijventerrein van Europa.' Een prestatie om trots op te zijn en om uiteraard vast te houden. De eerste ambitie is om voort te blijven borduren op initiatieven die een positieve impact maken op het klimaat.

4.1.1. AFVAL-HUB

Een onderwerp waar meerdere ondernemers op het terrein mee te maken hebben, is het verzamelen van afval. Een ideale oplossing kan gevonden worden in een afvalstoffen-HUB op het bedrijventerrein. Een HUB biedt ondernemers de mogelijkheid om hun afval aan te bieden en te beoordelen of dit afval als reststof nog een commerciële waarde heeft.

De BIZ startte samen met GreenBiz IJmond en de gemeente Heemskerk een onderzoek naar de haalbaarheid van een dergelijke HUB. Door hier als BIZ in te investeren, besparen ondernemers op de afvalinzameling. Tegelijkertijd vermindert het ook de transportbewegingen die gekoppeld zijn aan de huidige afvalinzamelingsmethode. Momenteel zijn er negen verschillende afvalinzamelaars op wisselende dagen actief op het terrein. Uiteraard vermindert de HUB ook de CO₂-uitstoot.

De realisatie van de HUB brengt taken voor het BIZ-bestuur met zich mee, in de vorm van ondernemersbijeenkomsten, de facilitering van de installatie en de communicatieactiviteiten. Het doel is om eind 2022/begin 2023 te starten met een pilot. De kosten voor de BIZ betreffen voornamelijk kosten voor voorlichting en promotie ten behoeve van de ondernemers. In de begroting leest u meer over de kosten.

4.1.2 WARMTEPOMPEN

Momenteel beschikt het terrein over warmtepompen, die contractueel tot tenminste 2031 aanwezig zijn. De BIZ draagt zorg voor zaken zoals afstemming met de leverancier voor onderhoud, storingsmeldingen en de aangeboden dienstverlening.

4.1.3 ZONNEPANELEN

Naast de warmtepompen, beschikt het terrein ook over de infrastructuur voor het plaatsen van zonnepanelen. De huidige zonnepanelen functioneren niet meer (voldoende). De BIZ startte reeds een initiatief om mogelijkheden te onderzoeken om de zonnepanelen weer optimaal te laten functioneren, voor zowel het gehele terrein als voor individuele ondernemers. In de nieuwe BIZ-periode wordt dit traject voortgezet.

4.1.4. Klimaatactiviteiten

De BIZ volgt de actualiteiten rondom het klimaat en mogelijke activiteiten die een positieve bijdrage kunnen leveren aan het klimaat. De rijksoverheid stimuleert ondernemers met maatregelen, doelstellingen of eisen op macroniveau die hier een bijdrage in kunnen leveren. Denk aan Co₂- of stikstofnormen of bijvoorbeeld een verplichte aanwezigheid van een percentage aan oplaadmogelijkheden voor elektrische auto's. Deze maatregelen en doelstellingen raken de individuele ondernemers. De vereniging zal in samenspraak met de gemeente de ontwikkelingen op dit gebied volgen en communiceren met de ondernemers. Wellicht blijkt in een aantal gevallen dat door krachtenbundeling op het gehele bedrijventerrein, het lukt om de aan de individuele ondernemer gestelde voorwaarden te realiseren.





4.2 GEBIEDSPROFILERING

De aantrekkelijkheid van een gebied wordt sterk beïnvloed door hoe een gebied zich profileert. Gebiedsprofilering van De Trompet is belangrijk voor de indruk die (potentiële) huurders, partners en klanten krijgen. De BIZ maakt zich sterk voor een goede profilering middels interne en externe communicatieactiviteiten.

4.2.1. Website

De BIZ beheert momenteel onder andere de website waarop bezoekers op een unieke manier het bedrijventerrein beleven met een 360-superview, waar eigenaren en ondernemers op het bedrijventerrein ook gebruik van kunnen maken voor de eigen klanten.

Om de gebiedspromotie goed aan te laten sluiten bij de hedendaagse economische behoeften en activiteiten, is het belangrijk om de komende BIZ-periode te blijven investeren in de website.

De website wordt informatiever en toegankelijker voor zowel de vastgoedeigenaren, ondernemers, als potentiële klanten van de ondernemers. Het verbeteren van de website is een taak die door experts moet worden uitgevoerd.

4.2.2. Interne en externe communicatieactiviteiten

Het BIZ-bestuur zet zich ook in op de communicatie met eigenaren, ondernemers, gemeente en overige stakeholders. De eigenaren en ondernemers in het BIZ-gebied ontvangen bijvoorbeeld tenminste tweemaal per jaar een digitale nieuwsbrief. Daarnaast verschijnen de verslagen van de bestuursvergaderingen op de website. Het bestuur organiseert ook een ALV en ondernemersbijeenkomsten waarop eigenaren en ondernemers informatie ontvangen over nieuwe ontwikkelingen, zoals de geplande duurzaamheidsinitiatieven.

Tot slot zet het BIZ-bestuur zich gedurende de periode structureel in als belangenbehartiger van de eigenaren en ondernemers op het terrein. Dit brengt als verantwoordelijkheid met zich mee dat er snel en adequaat wordt ingespeeld op nieuwe ontwikkelingen, er constante communicatie plaatsvindt met stakeholders, zoals de gemeente, en zorg wordt gedragen voor effectieve besteding van het budget.

4.3 VEILIGHEID

De veiligheid van een gebied is belangrijk voor de mensen die er dagelijks, op verschillende tijdstippen van de dag, hun werk doen. Met name voor een bedrijfsterrein - waar dagelijkse reuring van bewoners en bezoekers niet vanzelfsprekend bijdraagt aan het veiligheidsgevoel - is het belangrijk om te investeren in veiligheidsmaatregelen.

De BIZ investeerde de afgelopen BIZ-termijn al in beweegbare hekwerken die in de avond en in het weekend dicht zijn. Eigenaren en ondernemers krijgen met een persoonlijke tag toch toegang tot het terrein. Daarnaast beschikt De Trompet ook over cameratoezicht. Deze methode draagt tweeledig bij aan de veiligheid van het terrein. Enerzijds is het een preventieve methode, anderzijds creëert het de mogelijkheid om bij incidenten, zoals diefstal of schade, informatie te verstrekken aan de politie.

De activiteiten die bijdragen aan de veiligheid van de eigenaren en ondernemers op De Trompet worden vanuit de BIZ gefinancierd. Denk bijvoorbeeld aan het onderhoud van het hekwerk, de afschrijving op de investering, storingsmeldingen behandelen, de uitgifte van de tags, het camerasysteem onderhouden en de beelden terugkijken. In de volgende BIZ-periode wordt de veiligheid van het terrein onderhouden en geoptimaliseerd.





4.4 ONDERHOUD

Het onderhoud van de openbare ruimte behoorde tot de afgelopen BIZ-periode grotendeels tot de verantwoordelijkheid van de gemeente. De BIZ zet zich nadrukkelijk meer in met het faciliteren van een meldpunt (secretariaat) voor meldingen van onkruid, blad- of zwerfvuil, kapotte verlichting etc. Onderhoud en reparatie van openbare verlichting, voor zover direct bevestigd aan de objecten van de eigenaren zelf, komen voor rekening van de BIZ.

4.5 Overige activiteiten

Naast de eerder besproken overkoepelende thema's, hebben de eigenaren op De Trompet uiteraard ook te maken met alledaagse zaken op microniveau. Een van de onderwerpen die momenteel in beeld is, is de bestrijding van de meeuwenoverlast. Een valkenier is actief op het terrein die de meeuwen stimuleert van het terrein te vertrekken. Gedurende de nieuwe BIZ-periode zet de BIZ zich in om dit initiatief voor te zetten om te voorkomen dat de meeuwen terugkomen.

5. MEERJARENBEGROTING

De omschreven doelen en ambities kunnen alleen gerealiseerd worden als de eigenaren samen een financiële bijdrage leveren in de vorm van een BIZ. Onderstaande begroting maakt inzichtelijk hoe de kosten zijn verdeeld. De begroting wordt jaarlijks geactualiseerd (bijgesteld daar waar de behoefte ligt). De jaarbegroting wordt in een jaarlijkse Algemene Ledenvergadering voorgelegd aan de bijdrageplichtigen.

INKOMSTEN	2023	2024	2025	2026	2027
BIZ-bijdrage (183x)	€ 90.000	€ 90.000	€ 90.000	€ 90.000	€ 90.000
Vrijwillige bijdragen *	N.T.B	N.T.B	N.T.B	N.T.B	N.T.B
TOTAAL	€ 90.000	€ 90.000	€ 90.000	€ 90.000	€ 90.000

UITGAVEN	2023	2024	2025	2026	2027
Thema 1 Duurzaamheid					
Afval-Hub	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
Duurzaamheidsinitiatieven	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000
Thema 2 Gebiedsprofilering					
Website	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000
Thema 3 Veiligheid					
Cameratoezicht	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
Hekwerken	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000
Thema 4 Onderhoud					
Secretariaat meldpunt ondernemers	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
Onderhoud divers	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000
Thema 5 Overige activiteiten					
Bestrijding meeuwenoverlast	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
Organisatiekosten					
Bestuurskosten	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000
Secretariaat post en archief	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
Secretariaat ondersteuning bestuur	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
Verzekering en bankkosten	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
Financiële administratie	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
Accountant	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
Telefonie, ICT, stroom	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
TOTAAL	€ 90.000	€ 90.000	€ 90.000	€ 90.000	€ 90.000

* Onder voorbehoud, het bestuur gaat in overleg met de beoogde partijen voor een vrijwillige bijdrage

SAMENWERKEN AAN EEN VEILIG EN DUURZAAM BEDRIJVENTERREIN DE TROMPET

**BEDRIJVENINVESTERINGSZONE
2023 - 2027**